

Laddusvaran



Idémötet den 25/9

Styrelsen vill tacka alla som kom till idémötet och som resulterade i många idéer, som ni kan läsa i bifogade papper.

Den 2 december planeras ett informationsmöte med glögg, separat inbjudan kommer om detta inom kort.

Värme och element

När denna vecka är slut så hoppas vi att första etappen av injusteringen av elementen är klar. Man har 13 lägenheter kvar att installera eb-pluggar. Förra veckan byte de även en cirkulationspump, som gör att värmen ska kunna pumpas upp hela vägen i höghusen, vilket varit ett bekymmer den senaste tiden.

Ett stort tack till alla som hjälpt till att installation fungerar så bra som det hittills har gjort. Sedan kommer man någon gång i slutet av januari eller i februari, göra finjusteringen av värme, men då är det inte lika mycket jobb som det varit nu.

Får ni problem med värmen, så tveka inte ring till Riksbyggen på tel. 0771-860 860, så man åtgärda eventuella brister med en gång.

Minimaster

Det stora bekymret vi har just nu är våra minimaster, som blev underkända i senaste OVK (Obligatorisk ventilations kontroll)- besiktning.

Man har gjort en del åtgärder, exempelvis rensat kanalerna både inne och utvändigt (gäller höghusen och låghusen). Sedan skulle man gjort en ny OVK-besiktning, men den avbröt man då man inte fick tillräckliga luftflöden samt att det blev många besök i lägenheterna för en del.

Man kommer en del åtgärder den närmaste tiden och så får vi se om detta räcker, annars får vi planera in byte av minimasterna under nästa år.

Parkering

Styrelsen har sagt upp avtalet med Europark, eftersom det har varit så mycket bekymmer med automaterna som inte fungerade och att de nästan aldrig var här och kontrollerade.

Vi har nu tecknat nytt avtal med Q-Park, som kommer att börja gälla denna vecka. De har satt upp nya automater, där man även ska kunna använda kort också. Avgifterna kommer vara 5kr/timme, 30 kr/dygn och 140kr/vecka.

Sedan råder det just nu brist på parkeringsplaster för boende, framförallt för de som är nyinflyttade i området. Styrelsen håller på att titta på en lösning för dessa och är det någon som har en parkeringsplats som man inte använder, så hör av er till Riksbyggen, så kanske någon annan medlem kan ta över denna parkeringsplats.

Sopor

Vi har under ett års tid sorterat matavfall, dock har inte alla förstått hur det här fungera. Det viktiga är man lägger endast matresterna i de särskilda bruna papperspåsar. Är man rädd att den ska spricka, så ta en påse till.

Tänk på att ju bättre vi sorterar, desto lägre kostnader för sophantering får vi samt vi gör en insats för miljön.

Tänk också på att i containern slänger vi grovsopor, inte elprylar och däck. Mindre elprylar kan man slänga i soprummet vid vaktmästeriet i separat vagn och större elprylar, ex kyl- och frys, tvättmaskin, spis, får man själv åka till återvinningscentralen.

Kundwebb

Som boende kan man nu gå in på Riksbyggens kundwebb och får tillgång om aktuell information om vår förening. Det man kan få reda är bland annat: sina månadsavgifter, egna felanmälningar och status på dessa, dokument och kalender.

För att få tillgång till detta så gå man in på Riksbyggens hemsida www.riksbyggen.se och väljer kundwebb uppe till höger. Nedan en bild på hur det ser ut.



Rapport från årsstämman 6 maj 2013

Här presenteras en kort sammanfattning från årsstämman den 6 maj 2013.

Stämman öppnades av styrelseordförande Niklas Pettersson.

Det var 28 st lägenheter närvarande på stämman (cirka 45 personer deltog på stämman).

Att kallelsen har skickats ut den 18 april 2013.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämmande beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Det kvarvarande överskottet på 809.323 kr skall balanseras i en ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett prisbasbelopp, som styrelsen fördelar inom sig och att styrelsens ledamöter erhåller ett s.k. utbildningsarvode på 500kr/dag/person (förlorad arbetsinkomst) när de föreningen vid heldagsutbildningar och konferenser.

Föreningens revisor erhåller 1.000 kr i arvode och valberedningen erhåller 500 kr per person.

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Gunnar Jerneholt, Ann-Louise Johansson och Ingvar Kullenberg

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Greta Hansson, Ann-Christin Gullstrand, Oskar Landby, Anna Olsson och Björn Nilsson.

Stämman beslutade att välja Ernst & Young till revisor och Jakob Strasser till föreningens ordinarie revisor samt Irene Svensson till föreningens revisorsuppleant.

Stämman beslutade att välja Lisbeth Jerneholt och Audur Armannsdottir Carlsson till valberedning. Lisbeth Jerneholt är sammankallande. Valberedningen får inom sig utse ytterligare en person.

Gällande tecknade av kollektiv bredband, så fick styrelsen i uppdrag att utreda frågan vidare innan beslut kan tas.

Efter årsmötet hölls ett kort informationsmöte om pågående projekt i föreningen och vad vi ska göra framöver.

Trivsel

Att bo i en bostadsrätt kräver hänsyn och respekt mot övriga medlemmar. Det är lyhört i fastigheterna och medlemmarna har varierande ålder och kulturer.

En viktig del i sammanhanget är också att kommunicera med sina grannar för att på så sätt lösa ev. förekommande irritationsmoment så smidigt så möjligt.

Skulle det uppstå störningar i boendet, så kan man alltid ringa Riksbyggen dygnet runt, tel. 0771-860 860, så kan de hjälpa er att komma tillrätta med störningarna samt dokumentera dessa.



Nya medlemmar

Följande nyinflyttade under året och är varmt välkomna i föreningen!

Jonas Henriksen
Mathias Engblom
Per Ewing
Sven Karlsson
Finn Hedefalk, Jing Tang
Cecilia Mathiasson, Benoit Audoin

Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post: lokal@ladusvalan.se. Det går också att ringa till tel: 070-242 39 89., måndag-torsdag mellan kl. 19.00 och 20.00.

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00, eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförts.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)
Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Du nå även följande personer på detta nummer:

Gabriel Ljungberg, förvaltare
Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor
Lena Norlund, ekonom
Ekonomi frågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

Ha en skön höst! önskar styrelsen

www.ladusvalan.se